

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniur. w Krynicy-Zdroju pomiędzy:

20 Wojskowym Szpitalem Uzdrowiskowo-Rehabilitacyjnym Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krynicy-Zdroju, adres siedziby ul. Świdzińskiego 4, 33-380 Krynica-Zdrój, wpisany pod numerem KRS: 0000036440 do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadający NIP: 734-26-96-971, REGON: 490044147, reprezentowany przez Dyrektora Bogdana Kałuckiego,
zwanym w dalszej treści umowy Wynajmującym lub Szpitalem

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanymi w treści umowy Najemcą
które łącznie w dalszej części umowy nazywa się STRONAMI.

Działając na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145*) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*t. j. Dz. U. z 2021, poz. 2213*) zawarta zostaje umowa następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia umowy najmu pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 231,93 m², składającego się z następujących pomieszczeń: sala główna kawiarni, bufet/bar, zmywalnia, magazyn, toaleta (WC), położonego w budynku szpitala przy ul. Profesora Henryka Świdzińskiego 4, 33-380 Krynica-Zdrój, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej i kulturalno-rozrywkowej, zwanego dalej „przedmiotem umowy”.
2. Wynajmujący wynajmuje, a Najemca przyjmuje w najem pomieszczenie określone

w ust. 1 wraz z wyposażeniem wymienionym w ust. 4, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

3. Dostęp do wynajmowanego pomieszczenia:
 - 1) Najemca oraz jego personel mogą korzystać z wynajmowanych pomieszczeń, a pojazdy zaopatrzenia mają możliwość wjazdu na teren Szpitala przez bramę od ul. Profesora Henryka Świdzińskiego 4 i parkowanie na wyznaczonych miejscach na czas niezbędny do realizacji dostaw.
 - 2) Goście mogą dostać się do wynajmowanych pomieszczeń wyłącznie pieszo (z zewnątrz przez tzw. „wejście zimowe”).
4. W skład wyposażenia przekazywanego w ramach najmu wchodzi między innymi:
 - 1) Stolik okrągły 90 cm - 4 szt;
 - 2) Stolik okrągły 70 cm - 7 szt;
 - 3) Stół prostokątny 210x90 cm - 1 szt;
 - 4) Stół prostokątny 160x90 cm - 1 szt;
 - 5) Bio-kominek - 1 szt;
 - 6) Zabudowa meblowa barowa – 1 szt;
 - 7) Łoża – 1 szt;
 - 8) Regał stalowy 92 – 2 szt;
 - 9) Regał stalowy 135 – 2 szt;
 - 10) Szafka narożna ze zlewozmywakiem – 1 szt;
 - 11) Szafka z szufladami – 1 szt;
 - 12) Krzesło – 35 szt;
 - 13) Zabudowa meblowa ze zlewozmywakiem – 2 szt;
 - 14) Szafka dwudrzwiowa – 2 szt;
 - 15) Szafka kuchenna ze stali nierdzewnej – 1 szt;
 - 16) Okap – 2 szt;
 - 17) Podgrzewacz wody;
 - 18) Kuchenka elektryczna z piekarnikiem – 2 szt.Szczegółowy spis zostanie sporządzony w protokole zdawczo-odbiorczym podpisywanym przy przekazaniu lokalu.
5. Pomieszczenia zostaną przekazane Najemcy protokołem przekazania z opisem stanu technicznego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
6. Umowa najmu obowiązuje od dnia uzyskania przez Najemcę pozytywnej, ostatecznej opinii Wojskowego Ośrodka Medycyny Pracy (WOMP), jednak nie później niż z dniem 1 września 2025 roku, i zawierana jest na okres od dnia _____ do dnia _____.
7. Strony dopuszczają rozwiązanie umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia z ważnych przyczyn, za które uznaje się zmianę profilu przeznaczenia przedmiotu umowy oraz w przypadku naruszenia przez Najemcę istotnych postanowień umowy.
8. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana na zasadach porozumienia stron na koniec danego miesiąca kalendarzowego przy zachowaniu miesięcznego terminu jej rozwiązania liczonego od momentu złożenia wniosku o takie rozwiązanie.

9. Wynajmujący ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w terminie 30 dni od dowiedzenia się o podstawie rozwiązania w przypadku:
 - a) zwłoki Najemcy z zapłatą czynszu lub opłat za media za okres przekraczający 60 dni,
 - b) gdy Najemca używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z przeznaczeniem i pomimo upomnienia nie przestaje używać go w taki sposób albo gdy rzecz zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje ona narażona na utratę lub uszkodzenie,
 - c) naruszenia zakazu dokonywania zmian bez zgody Wynajmującego,
 - d) oddawania lokalu w podnajem bez zgody Wynajmującego.
10. Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia w związku z wykonaniem obowiązków związanych z doposażeniem obiektu Wynajmującego.
11. Wynajmujący jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy, w trybie natychmiastowym w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o podstawie odstąpienia o ile przedmiot umowy okazałby się potrzebny do celów o charakterze wojskowym.
12. Strony ustaliły, że Najemca będzie udostępniał część sali Wynajmującemu w razie potrzeby, jednak nie częściej niż 4 razy w miesiącu w godzinach 14:00-18:00 na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej/statutowej prowadzonej przez Wynajmującego po wcześniejszym ustaleniu danych dni miesiąca. Udostępnienie części sali nie spowoduje (nie skutkuje) pomniejszenia wartości (wysokości) czynszu, o którym mowa w § 3 ust. 1.
13. Najemca nie jest uprawniony do dokonywania cesji praw i obowiązków Najemcy jak i przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy w jakiegokolwiek formie w tym zastawu i zastawu rejestrowego na osoby bądź podmioty trzecie bez pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca oświadcza, że nie podlegał i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
15. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia poinformować Zamawiającego o każdej zmianie okoliczności, o których mowa w ust. 14 powyżej.
16. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wynajmującego w mocy pozostają zapisy dotyczące kar umownych, poufności, właściwości sądów.

§ 2

1. Najemca w przedmiot umowy będzie prowadził działalność gastronomiczną i kulturalno-rozrywkową.
2. Najemca zobowiązuje się do:
 - 1) przygotowania pomieszczeń i rozpoczęcia działalności w okresie do 4 tygodni od dnia zawarcia Umowy, z tym zastrzeżeniem, że Najemca nie jest uprawniony do dokonywania zmian w przekazanym wyposażeniu, przeróbek

- architektonicznych, oraz zmian kolorystyki ścian, bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
- 2) prowadzenia działalności gastronomicznej, stosownie do potrzeb pacjentów szpitala oraz wszystkich osób korzystających z zabiegów, którzy po zakończonych zabiegach mogą odpocząć i zrelaksować się mając możliwość skorzystania z bufetu;
 - 3) zapewnienia we własnym zakresie ewentualnej ochrony przedmiotu umowy,
 - 4) zapewnienia otwarcia przedmiotu umowy od poniedziałku do soboty na przynajmniej 10 godzin każdego dnia.
 - 5) wpłaty kaucji w wysokości 3 krotności czynszu na rachunek Wynajmującego w terminie do dnia zawarcia umowy najmu tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wynajmującego w stosunku do Najemcy.
 - 6) niesprzedawania alkoholu „na wynos” – poza teren przedmiotu umowy.
3. Zmiana profilu przeznaczenia, sposobu zagospodarowania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Wynajmującego, pod rygorem nieważności.
 4. Z tytułu udzielenia zgody na zmianę profilu przeznaczenia, sposobu zagospodarowania przedmiotu umowy, po jej zakończeniu Najemcy nie będzie przysługiwało również z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.
 5. Najemca zobowiązuje się do wyposażenia przedmiotu umowy oraz zaplecza kuchennego w odpowiednie urządzenia zasilane wyłącznie energią elektryczną.
 6. Najemca zobowiązuje się, w czasie trwania umowy, utrzymywać przedmiot umowy w należyтым stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz do utrzymania czystości w całym ciągu komunikacyjnym poczynając od zewnętrznych schodów prowadzących do wejścia do pomieszczeń przedmiotu umowy, holu przed wejściem do przedmiotu umowy oraz przyległych do holu sanitariatów i toalet.
 7. Najemca zobowiązuje się do otwierania przedmiotu umowy nie dłużej niż do godziny 22:00 i nie krócej niż 10 godzin każdego dnia.
 8. Najemca zobowiązuje się do prowadzenia działalności w przedmiocie umowy sposób ciągły i regularny, z zachowaniem stałych godzin otwarcia z zastrzeżeniem ust. 7 powyżej.
 9. Zmiana terminów określonych w ust. 2 pkt 1) i 3) oraz w ust. 7 jest możliwa wyłącznie na umotywowany wniosek Najemcy za pisemną zgodą Wynajmującego.
 10. Najemca zobowiązuje się do pobierania i zdawania kluczy do przedmiotu umowy każdorazowo z Recepcji Wynajmującego wyłącznie przez osoby upoważnione na piśmie przez Najemcę pod rygorem odmowy wydania kluczy. Niedopuszczalne jest dorabianie kluczy do przedmiotu umowy. Każdorazowe stwierdzenie naruszenia postanowienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej, uprawnia Wynajmującego również do wymiany zamków w przedmiocie umowy na koszt i ryzyko Wynajmującego przy zastrzeżeniu, że niezależnie od kosztów zamków/kluczy Najemca pokryje koszt ich wymiany w zryczałtowanej kwocie 500 zł. Trzykrotne naruszenie zapisu o którym

mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu uprawnia Wynajmującego niezależnie od uprawnień do naliczenia kar umownych do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w terminie 30 dni od dowiedzenia się o podstawie uprawniającej do odstąpienia.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że Najemca będzie płacił tytułem czynszu umownego kwotę w wysokości brutto miesięcznie (słownie:), w tym stawka VAT 23%, zgodnie z przedłożoną ofertą.
2. Należność podana w ust. 1 obowiązywać będzie zgodnie z § 1 ust. 6.
3. Należność podana w ust. 1 uiszczona zostanie do dnia 10 każdego miesiąca, za miesiąc bieżący, na konto lub do kasy Wynajmującego bez dodatkowego wezwania do zapłaty.
4. Brak terminowej zapłaty należności określonych w ust. 1 spowoduje naliczenie przez Wynajmującego ustawowych odsetek za opóźnienie.
5. Określony czynsz nie obejmuje kosztów mediów takich jak opłaty za wodę, ścieki, energię elektryczną, usługi telekomunikacyjne, itp. poza opłatą za ogrzewanie oraz należnościami z tytułu podatku od nieruchomości, które zostają wliczone w kwotę należnego czynszu podaną w ust. 1.
6. Opłaty za media tj. za wodę, kanalizację, energię elektryczną płatne będą bezpośrednio przez Najemcę, zgodnie ze wskazanym stanem zamontowanych subliczników, przy zachowaniu stawek dostawców mediów.
7. Najemca zobowiązany jest regulować na własny koszt wszelkie opłaty związane z eksploatacją kawiarni i prowadzoną w nim działalność łącznie z ewentualnymi opłatami i karami nałożonymi przez stosowne organy kontrolujące.
8. Najemca zobowiązuje się w ciągu 3 dni roboczych od rozwiązania/zakończenia/odstąpienia od umowy przekazać Wynajmującemu przedmiot umowy wraz z wyposażeniem, w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia eksploatacyjnego. Stan lokalu i wyposażenia przy zwrocie zostanie porównany ze stanem określonym w protokole zdawczo-odbiorczym sporządzonym przy przekazaniu lokalu.
9. Najemca zapłaci karę umowną Wynajmującemu:
 - a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 2 i 4 Najemca zapłaci karę umowną Wynajmującemu w wysokości 5 % kwoty miesięcznej o której mowa w § 3 ust. 1.
 - b) za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Najemca w wysokości dwukrotności kwoty miesięcznej o której mowa w § 3 ust. 1;
 - c) za naruszenie zobowiązań Najemcy, o których mowa w § 1 ust. 15, § 8, § 12 oraz § 13 niniejszej Umowy w wysokości 1 000,00 zł za każde naruszenie;
 - d) za naruszenie zobowiązań Najemcy, o których mowa w § 2 ust. 7 Umowy w wysokości 500,00 zł za każdą godzinę naruszenia,
 - e) za naruszenie zobowiązań Najemcy, o których mowa w § 2 ust. 8 Umowy w

- wysokości 500,00 zł za każdy dzień naruszenia,
- f) za naruszenie przez Najemcę zakazu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 6 Umowy w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
- g) za naruszenie przez Najemcę zakazu, o którym mowa w § 2 ust. 10 Umowy w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
10. Strony uzgadniają, że kary przewidziane w niniejszej Umowie podlegają sumowaniu z tym zastrzeżeniem, że łączna kwota kar nie może przekroczyć 30% netto 6 krotności miesięcznego czynszu należnego Wynajmującemu.
11. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
12. W chwili rozwiązania, wygaśnięcia lub innego zakończenia niniejszej Umowy, albo opóźnienia w spłacie świadczeń z niniejszej Umowy, w szczególności czynszu lub opłat Wynajmujący będzie uprawniony do potrącenia ze złożonej kaucji kwot stanowiących równowartość ewentualnych wierzytelności przysługujących Wynajmującemu wobec Najemcy z tytułu niniejszej Umowy oraz kosztów naprawy lub sprzątnia przedmiotu umowy w przypadku pogorszenia jego stanu.
13. W trakcie trwania Umowy potrącenie z kaucji kwot, których zapłata nie nastąpiła w terminie, następuje po uprzednim pisemnym uprzedzeniu, które winno być wysłane na adres Najemcy na siedem dni przed dokonaniem potrącenia. Najemca zobowiązany jest do uzupełnienia kaucji bez wezwania w terminie do 14-tu dni od daty dokonania potrącenia pod rygorem uprawnienia Wynajmującego do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od dowiedzenia się o podstawie do rozwiązania po uprzednim pisemnym powiadomieniu wysłanym na adres Najemcy na siedem dni przed terminem rozwiązania Umowy. Kaucja w zakresie w jakim nie została wykorzystana zgodnie z zapisami niniejszej umowy zostanie zwrócona Najemcy w terminie do czternastu dni od daty zakończenia niniejszej Umowy na wskazany przez Najemcę rachunek.

§ 4

1. Wysokość opłat za media będzie regulowana z odczytu subliczników ciepłej i zimnej wody, ścieków oraz odczytu sublicznika energii elektrycznej przy zachowaniu stawek dostawców mediów w terminie do dnia 10 każdego miesiąca za m-c poprzedni.
2. Wysokość opłat o których mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany cen mediów przez ich dostawców, co nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

§ 5

Najemca zobowiązany jest regulować na własny koszt wszelkie opłaty związane z eksploatacją i prowadzoną działalnością łącznie z ewentualnymi opłatami i karami nałożonymi przez stosowne organy kontrolujące.

§ 6

1. Najemca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt remontów i konserwacji przedmiotu umowy w zakresie ustalonym przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie prace adaptacyjne niezbędne do wykonywania działalności przez Najemcę mogą być wykonane po uzyskaniu uprzedniej zgody Wynajmującego - na wyłączny koszt Najemcy bez możliwości ich rozliczenia z Wynajmującym w jakimkolwiek przypadku i terminie i w tym zakresie Najemca zrzeka się roszczeń do Wynajmującego.

§ 7

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody do jakich dojdzie w związku z prowadzoną działalnością w tym za włamania, kradzieże, szkody losowe, itp.
2. Najemca jest odpowiedzialny za ochronę p.poż (tj. wyposażenie pomieszczeń w instrukcje p.poż. oraz sprzęt gaśniczy, konserwacje tego sprzętu, oznakowanie kierunków dróg ewakuacyjnych, przeszkolenie personelu z zakresu BHP i p.poż., przestrzeganie przepisów p.poż. w pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych, zobowiązują się czuwać nad oddanym mu w najem pomieszczeniem, dbać o utrzymanie porządku, utrzymywać przedmiot umowy w dobrym stanie technicznym, dokonywać napraw i bieżącej konserwacji, a o każdym zakłóceniu posiadania zawiadomić niezwłocznie Wynajmującego, podając jednocześnie właściwe kroki prawne pod odpowiedzialnością za szkody, straty i zaniedbania mogące z tego wyniknąć.
3. Najemca niezwłocznie jednak nie później niż 7 dni po podpisaniu umowy z Wynajmującym:
 - 1) wystąpi z wnioskiem do Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej w Krakowie celem stwierdzenia spełnienia warunków sanitarnych na prowadzeniu działalności gastronomicznej i kulturalno-rozrywkowej;
 - 2) ubezpieczy na własny koszt mienie znajdujące się w przedmiocie umowy łącznie ze środkami trwałymi i nietrwałymi stanowiącymi własność Wynajmującego oraz zawrze umowę ubezpieczenia przedmiotu umowy od OC i NNW.
 - 3) zawrze umowę na wywóz odpadów stałych z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów wydane zgodnie z przepisami art. 28 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587*);
4. Najemca w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy z Wynajmującym przedstawi dokumenty potwierdzające ubezpieczenie przedmiotu umowy oraz zawarcie umowy na wywóz odpadów stałych, BIO i pokonsumpcyjnych.

§ 8

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiotu umowy zgodnie z jego

przeznaczeniem oraz zobowiązuje do pokrycia kosztów ewentualnego uporządkowania nieruchomości oraz pokrycie przez Najemcę kosztów usunięcia szkód powstałych w okresie obowiązywania umowy w wyniku działalności Najemcy.

2. Najemca nie może podnajmować przedmiot umowy w całości czy też w części osobom trzecim, pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
3. Zamieszczanie reklam w tym na terenie Szpitala wymaga zgody Wynajmującego. Najemca zobowiązuje się do przedstawiania do wcześniejszej akceptacji treści i lokalizacji umieszczanych reklam.

§ 9

1. Ustalony przez strony czynsz umowny może ulec zmianie, bez konieczności wypowiedzenia umowy, w przypadku wzrostu kosztów własnych Wynajmującego mający wpływ na przedmiot umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że kwota czynszu najmu może być waloryzowana o wartość wskaźnika stopy procentowej inflacji ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny na dzień 31 grudnia każdego roku, kolejna co rocznie.
3. Brak zgody na nową stawkę w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 spowoduje rozwiązanie umowy za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 10

Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy po stronie Wynajmującego i merytoryczny nad nią nadzór jest Kierownik Działu Infrastruktury i Inwestycji, a w razie jego nieobecności inna osoba wskazana przez Wynajmującego.

§11

Zgodnie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Zamawiający informuje, iż:

1. **Dane administratora:** Administratorem Państwa danych osobowych jest: 20 Wojskowy Szpital Uzdrowskowo-Rehabilitacyjny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krynicy – Zdroju (20. WSzU – R SPZOZ), ul. Świdzińskiego 4, 33 - 380 Krynica Zdrój, e-mail: krynica@20wszur.pl ; tel. 18 / 41 46 211, fax: 18 / 41 46 240.
2. **Inspektor Ochrony Danych:** We wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych w 20. WSzU – R SPZOZ można kontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych: iodo@20wszur.pl lub za pośrednictwem danych wskazanych w pkt. 1.
3. **Cele przetwarzania danych osobowych i podstawa prawna przetwarzania:** Państwa dane osobowe przetwarzamy w celu zawarcia, wykonania i rozliczenia umowy o świadczenie usług, w związku z którą dane zostały pozyskane, przez

okres obowiązywania umowy; dochodzenia roszczeń oraz obrony praw; podatkowym, na podstawie przepisów Ordynacji podatkowej. Podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit b RODO.

4. **Informacje o odbiorcach danych osobowych: Państwa dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz dostawcom usług (np. technicznych, organizacyjnych, teleinformatycznych, firmom kurierskim i pocztowym, firmom prawniczym w ramach doradztwa prawnego i zastępstwa procesowego), organom administracji publicznej.**
5. **Państwa dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub do organizacji międzynarodowej.**
6. **Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane** uzależniony jest od rodzaju danych. Okres przechowywania danych niezbędnych do realizacji procesów:
 - a. rachunkowe, przez okres 5 lat od początku roku następującego po roku obrotowym, w którym operacje, transakcje lub postępowanie związane z zawartą umową zostały ostatecznie zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione;
 - b. podatkowe, przez okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy wynikający z rozliczenia zawartej umowy;
 - c. w zakresie realizacji przez 20. WSzU-R SPZOZ czynności wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa – przez okres wynikający z tych przepisów, w tym w szczególności przez okres wynikający z Jednolitego Rzecznego Wykazu Akt 20 Wojskowego Szpitala Uzdrowiskowo – Rehabilitacyjnego SPZOZ w Krynicy Zdroju oraz Zarządzenie Nr 9/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 17 marca 2016 r.;
 - d. w zakresie wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów 20. WSzU-R SPZOZ stanowiących podstawę tego przetwarzania przez okres niezbędny do wypełnienia tego celu lub do czasu wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, o ile nie występują prawnie uzasadnione podstawy dalszego przetwarzania danych przez 20. WSzU-R SPZOZ;
 - e. w zakresie ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami – do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu.
7. **Posiada Pani/Pan prawo do żądania w każdym czasie dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.** Cofnięcie zgody (jeśli dane osobowe przetwarzane były na podstawie zgody) pozostaje bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

8. **Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jest jednak niezbędne dla realizacji powyższych celów.**
9. **Informacja o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego:** Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji:** Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§12

Dodatkowe zobowiązania Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których ma lub będzie miał dostęp w trakcie wykonywania niniejszej umowy w fizycznym obszarze przetwarzania, których Administratorem Danych Osobowych jest Wynajmujący;
 - 2) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Wynajmującemu oraz osobie wskazanej przez Wynajmującego.

§ 13

Poufność

1. Najemca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Wynajmującego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Najemca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Wynajmującego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Najemca zobowiązuje się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią i przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
4. Strony zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim warunków niniejszej Umowy, chyba że uzyskają wcześniej pisemną zgodę drugiej Strony.

§ 14

Wszelkie zmiany dotyczące postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, chyba, że w umowie zastrzeżono inaczej.

§ 15

1. W sprawach nie unormowanych umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Najemca ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem niniejsze umowy.
3. Ewentualne sprawy sporne strony będą rozwiązywać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z warunkami niniejszej umowy i je zrozumiał i akceptuje.
5. Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy i dwa dla Wynajmującego.

.....
NAJEMCA

.....
WYNAJMUJĄCY